Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

# ARRÊTÉ D'ALIGNEMENT

**ARRÊTÉ N°45**

**COMMUNE DE LUCEAU (Sarthe)**
**Voie Communale**
**Nommée**
**Parcelle AA n°48**

**Le Maire de la Commune de LUCEAU,**
**……**
***Vu** le Code de la Voirie Routière et notamment les articles L112-1 à L112-8 et L141-3,*
***Vu** le Code général de la propriété des personnes publiques,*
***Vu** le Code général des collectivités territoriales,*
***Vu** le Code de l'urbanisme notamment dans ses articles L421-1 et suivants,*

***Vu** la volonté de constater la limite de la voie publique, communale nommée Rue du Nord, au droit de la propriété riveraine et de délimiter entre la propriété publique relevant de la domanialité publique routière sis cadastrée section **AA** et la parcelle cadastrée n°**48,***

***Vu** le procès-verbal concourant à la délimitation de la propriété des personnes publiques dressé par Mme Florence BILLION-HOUDAYER, géomètre-expert en date du 30 mai 2024, annexé au présent arrêté conforme à la doctrine de l'Ordre des géomètres-experts (Conseil Supérieur 24 janvier 2017).*

## ARRÊTE

**Article 1 :** La limite de fait de l'ouvrage public routier est constatée suivant la ligne :

**Avec l'accord des parties, nous avons proposé la reconnaissance du bâtiment en limite de parcelle AA n°48, entre les points (A et I) correspondant aux angles du bâtiment. Les parties reconnaissent que le bâtiment est privatif à la parcelle AA n°48.**

Le plan intégré au procès-verbal susvisé permet de repérer sans ambiguïté la position des limites et des sommets.

**Article 2 :** La présente délimitation a permis de mettre en évidence la concordance entre la limite foncière de propriété et la limite de fait de l'ouvrage public.
La limite foncière de propriété est déterminée suivant la limite de fait visée à l'article 1.
Aucune régularisation foncière n'est à prévoir.

**Article 3 :** Le présent arrêté sera notifié aux riverains concernés et à Mme Florence BILLION-HOUDAYER, géomètre-expert.

**Article 4 :** Conformément à l'article R. 102 du code des tribunaux administratifs, le présent arrêté pourra faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif d'ORLEANS dans un délai de deux mois à compter de sa date de notification.

Fait à LUCEAU, le 22 novembre 2024

Le Maire, Jean-Michel CHIQUET
Signature

Arrêté notifié aux riverains par courrier recommandé avec accusé de réception le
Arrêté notifié par courrier simple au **Géomètre-Expert** le :
Arrêté affiché aux portes de la mairie le :

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Arrêté notifié aux riverains par courrier recommandé avec accusé de réception le
Arrêté notifié par courrier simple au **Géomètre-Expert** le :
Arrêté affiché aux portes de la mairie le :